

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Nghệ An);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Nghệ An) và Bản án số 125/2024/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2849/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3920/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc sửa, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 30/TB-THADS-KV6 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo về việc thay đổi thời gian cưỡng chế thi hành án số 64/TB-THADS – KV6 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1476 (tách từ thửa 804), tờ bản đồ số 15 – xã Đô Thành (nay là xã Đông Thành); địa chỉ thửa đất tại xóm Sung Yên, xã Đô Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Quyền sử dụng đất được UBND huyện Yên Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/11/2019 mang tên ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Dương, có số phát hành CS 740483; ngày 08/5/2020 chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Hồng theo hồ sơ số 006019 CN 001). Có ranh giới tứ cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 804 của ông Nguyễn Văn Hảo, có chiều dài 19,21m và 2,01m; phía Đông giáp đường xóm có chiều dài 7,13m và 2,92m; phía Tây giáp thửa đất số 827, và 804 của ông Nguyễn Văn Hảo có chiều dài 9,22m và 0,84m; phía nam giáp thửa đất số 828 của ông Nguyễn Thành Công có chiều dài 19,19m và 2,04m.

Về diện tích của thửa đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thửa đất số 1476 (tách từ thửa 804) có diện tích là 209m² (trong đó 200m² đất ở nông thôn và 9m² đất trồng cây lâu năm). Trong diện tích 209m² đất có 20m² là diện tích quy hoạch mở đường không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

Lưu ý: Theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS740483 thì thửa đất có 231m²; trong đó có 22m² là phần diện tích quy hoạch mở đường (nằm trong lưu không đường) không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc các công trình khác, không kê biên đất nhưng kê biên bờ rào trên đất.

- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: Toàn bộ tường rào xây bằng táp lô tại cạnh phía Đông và cạnh phía Tây của thửa đất; ½ tường bờ rào xây bằng táp lô tại cạnh phía Bắc và cạnh phía Nam của thửa đất. Ngoài ra có một số cây cối ăn quả như cây Cau, cây Mít... không có giá trị lớn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Giang